

## Die Zielgruppe:

- Immobilienverwalter

## Warum Sie sich für REGNUM® entscheiden sollten:

REGNUM® bietet innovative Komplettlösungen, die aufgrund der Erfahrungen in unserer langjährigen Zusammenarbeit mit Immobilienverwaltern entwickelt wurden. Durch eine Rahmenvereinbarung im Bereich der Wohngebäudeversicherung hat der Verwalter die Möglichkeit, den Umfang des Versicherungsschutzes nach den Bedürfnissen der einzelnen Wohnungseigentümergeinschaften individuell zu gestalten. Ein Rahmenvertrag zur Haftpflichtversicherung deckt alle wesentlichen Haftpflichtrisiken des Verwalters.

## **Die wichtigsten Leistungen der REGNUM® Wohngebäude-Rahmenvereinbarung auf einen Blick:**

- Regiekosten für den zusätzlichen Verwaltungsaufwand bei Schäden über 50.000 Euro
- **NEU Weiteres Zubehör** und sonstige Grundstücksbestandteile ( z.B. Carports, Zisternen, Solarthermieanlagen sowie Öl- und Gastanks)
- **NEU Verlust von Medien** wie Leitungswasser, Öl und Gas bis 20.000 Euro
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz-, Transport-, Lager- und Dekontaminationskosten bis 10 % der Versicherungssumme
- **Gebäudebeschädigung** durch unbefugte Dritte bis 10 % der Versicherungssumme
- **NEU Kosten für die Wiederaufforstung** von Bäumen auf dem Versicherungsgrundstück bis 10.000 Euro
- **NEU Ausfallkosten** für Solarthermieanlagen bis 20.000 Euro
- **NEU Kosten** für provisorische Maßnahmen oder Reparaturen
- **NEU Kosten** für Verkehrssicherungsmaßnahmen nach einem Versicherungsfall

## **Individuelle Erweiterung durch bedarfsgerechte Ergänzungen z.B.:**

- Überschwemmungsschäden durch Regen und Rückstau
- **NEU Elementarschäden** inklusive Hotelkosten aufgrund der Räumung bzw. Evakuierung infolge einer Erdsenkung oder eines Erdbebens
- **NEU Tierbiss** an elektrischen Anlagen und Leitungen
- **NEU Vandalismus** nach Einbruch
- **NEU Kosten** für den alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau
- **Graffiti**
- **NEU Verzicht** auf die Einrede der Groben Fahrlässigkeit im Versicherungsfall bis zu einer Schadenhöhe von 500.000 Euro

## **Die wichtigsten Leistungen des REGNUM® Haftpflicht-Rahmenvertrages auf einen Blick:**

- Versicherung der Verwaltungstätigkeit
- Versicherung von Haus- und Grundbesitz
- Besitz, Halten und Gebrauch von selbstfahrenden Arbeitsmaschinen

## **Weitere Highlights im Rahmen von REGNUM® sind:**

Eine Vielzahl von Service- und Dienstleistungen aus den Bereichen Brandschutz und Sicherheit (preisgünstige Aufschaltungen von Gefahrmeldeanlagen, Organisation von Handwerker-Notdiensten, Unwetterwarndienst per SMS).

Stand 07/2011

